

EEN EIGEN SPORTHAL WENSDROOM OF REALITEIT?





secretariaat: a. c. b. m. weber
fultonstraat 76
den haag
tel.: 070 - 60.63.64
gironummer: 13.14.74
ten name van: penningmeester
RAVA te den haag
terrein en
clubgebouw: ZUIDERPARK
den haag
tel.: 070 - 88.74.25

's-gravenhage, 29 mei 1986

Geachte sportvrienden,

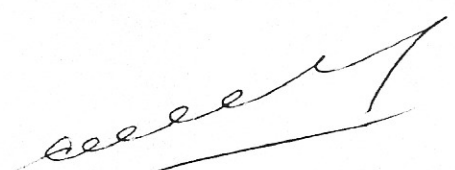
De beide dagelijkse besturen van RAVA en VVP hebben kennis genomen van het antwoord van DGM op de brief van Uw commissie waarbij U oriënterend naar de mening van de gemeente vroeg naar aanleiding van mogelijke plannen tot bouw van een sporthal op ons complex.

De brief van DGM was - inhoudelijk - zo negatief ten opzichte van Uw bedoelingen dat wij van mening zijn dat het geen zin meer heeft om op de door U ingeslagen weg verder te gaan. Wij hebben danook besloten af te zien van plannen in die richting.

Wij betreuren het ten zeerste dat Uw inspanningen zo slecht zijn "beloond", mede in aanmerking nemende het vele werk dat door U tot nu toe is verricht.

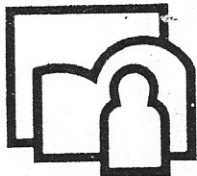
Langs deze weg danken wij U van ganser harte voor Uw inspanningen en hopen op Uw inzet nog eens een beroep te kunnen doen bij activiteiten die U meer voldoening zullen geven.

Groetend,


a.c.b.m. weber

AAN:

de leden van de Sporthalcommissie



Dienst
Groenvoorzieningen en
Milieueducatie

Cie. Sporthalbouw
p/a B. van Lieshout
King Oliviereiland 41
2551 JV 'S-GRAVENHAGE

Uw brief dd
9-4-1986

Uw kenmerk

Doorkiesnummer

Bijlagen

Ons kenmerk
20937/S&R

Datum
22 mei 1986

Onderwerp
Bouwlocatie sporthal
Zuiderpark.

Geachte commissie,

Naar aanleiding van uw hierboven vermelde brief bericht ik u het volgende.

Om een aantal redenen is de door u aangegeven locatie voor de bouw van een sporthal ongewenst.

In de eerste plaats dient er, gezien de beperkte ruimtelijke mogelijkheden en de veelheid van functies van het Zuiderpark zeer zorgvuldig te worden omgegaan met het inpassen van nieuwe elementen.

Wanneer de noodzaak tot het realiseren van een sporthal in het Zuiderpark, na afweging van alle voor- en nadelen zou worden aangetoond en de gemeente toestemming zou verlenen, dan zou een situering in het gedeelte van het Zuiderpark waar reeds de meeste verenigingen zijn geconcentreerd veel meer voor de hand liggen. Immers, de wenselijkheid en toelaatbaarheid van een dergelijke voorziening zal mede afhankelijk worden gesteld van het aantal verenigingen dat er gebruik van kan maken.

In de tweede plaats kunnen de terreinen van RAVA-VVP nu reeds worden beschouwd als een enclave in het park. Ontwikkelingen als de bouw van een sporthal zullen een verdergaande versterking van deze enclave betekenen en daarmee resulteren in onaanvaardbare aantasting van de oorspronkelijke parkopzet. Daarbij komt dat een dergelijke voorziening leidt tot een zekere intensivering van het gebruik met alle gevolgen van dien op punten als parkeerfaciliteiten en verkeersafwikkeling.

Al met al meen ik dat aan bebouwing op de door u voorgestelde locatie in het Zuiderpark overwegende bezwaren zijn verbonden.

Een copie van deze brief heb ik verzonden aan de Belangencommissie Zuiderpark.

Hoogachtend,
de directeur,

INHOUSOPGAVE:

1. Voorwoord
2. Vooronderzoek mogelijkheden
 - 2.1 Het 100-hallenplan
 - 2.2 De ballonhal
 - 2.3 Vaessen algemeen bouwbedrijf BV
 - 2.4 Zelfbouw
 - 2.5 De ondervloer
 - 2.6 De sportvloer
3. De keuze
4. Toestemming Bouw en Woningtoezicht
 - 4.1 Het bestemmingsplan
 - 4.2 De bouwvergunning
 - 4.3 Dienst Groenvoorziening en Milieu-educatie
 - 4.4 Hinderwet
 - 4.5 Welstandscommissie
5. Financiering
 - 5.1 Exploitatie
 - 5.2 Financiëring
 - 5.2.1 Subsidies
 - 5.2.2. Akties
6. Exploitatie-vorm
 - 6.1 De stichting
 - 6.2 De vereniging
 - 6.3 Omzetbelasting
 - 6.4 Fiscaal advies
7. En nu verder

Poly-Nederland B.V.

Luchthallen en statiehallen voor sport en industrie
Kunststof dakbedekking

De Weledele heer B. van Lieshout,
King Ollivereiland 41,
2551 JV DEN HAAG.

Venestraat 2, 8011 GL Zwolle, Holland
Telefoon 038-219011*
Telex 42442 poly nl
Amro Bank, Zwolle Rek.nr. 45.95.47.690
Handelsregister Zwolle nr. 23721

Uw kenmerk
Ons kenmerk AFM/WH.

Onderwerp
Datum 15 januari 1986

Geachte heer van Lieshout,

Ingesloten doen wij U onze offerte-omschrijving met bijlagen toekomen,
betreffende de levering van een POLY-SPORTHAL.

Prijs voor de geoffreerde sporthal, posities 1 t/m 12 exkl. BTW. f.131.721,==
=====

Voornoemde hoofdsom te betalen met: 30% bij opdracht.
40% bij levering.
30%, 30 dagen na levering.

GELDIGHEIDSDUUR OFFERTE: 3 maanden.

De aanvang van de montage kan plaatsvinden ca. 6-8 werkweken na ontvangst van de definitieve opdracht.
Mits berijdbare autoweg aanwezig, geschiedt de levering franko werk gemonteerd.
Alle bouwkundige tekeningen voor aanvraag bouwvergunning, worden door ons geleverd, zodra principe-overeenstemming voor de bouw is overeengekomen.
Veel bouwkundige werkzaamheden kunnen, aan de hand van onze tekeningen, in zelfwerkzaamheid worden uitgevoerd. De montagekosten worden verlaagd, indien door U tijdens de montage werkwillige ongeschoolde hulpkrachten ter beschikking worden gesteld.

Alhoewel wij getracht hebben in onze omschrijving zo volledig mogelijk te zijn, zullen er Uwerzijds zeker nog wel vragen zijn.
Wij stellen het daarom op prijs onze offerte nog nader mondeling te mogen toelichten.

In afwachting van Uw nadere berichten, verblijven wij met vriendelijke groeten,

hoogachtend,
POLY NEDERLAND B.V.

A.F. Molenaar.

Po. Molenaar

Bijlage: omschrijving offerte,
dokumentatie en
referenties.



POS. 1 HALHUID.

Eén stuks Poly-halhuis, vervaardigd uit een tweezijdig met PVC-gecoat polyester Trevira weefsel, in groene kleur tot ca. 3.50 meter hoogte, met daarboven een groot daglichtdoorlatend dakgedeelte en in kwaliteit volgens bijgaand monster en omschreven als in bijgaande materiaalomschrijving.

Wegens het ontbreken van nederlandse normen voor bouw van luchthallen, worden door ons de Duitse normen gehanteerd, waarbij opgemerkt dat het doek is aangepast aan de laatste eisen in Duitsland gesteld, d.w.z. een zwaardere PVC-coatlaag aan de buitenzijde, totaal gewicht van het doek 900 gram/m², alsmede een extra laklaag waarin ook fungicidenbeschermers zijn opgenomen.

De halhuis zal worden voorzien van:

- 1 stuks balg voor draaideursluis.
- 1 stuks balg voor nooddeur.
- 1 stuks ventilatieopening.

De halhuis zal overigens worden gekonfektioneerd volgens één op de milimeter nauwkeurig, met de komputer berekend knippatroon.

Hoofdafmetingen: Lengte	44.00 meter.
Breedte	24.00 meter.
Hoogte	10.00 meter.

POS. 2 AKOESTISCH/ISOLERENDE BINNENHUID.

Eén stuks Poly-akoestisch/isolerende binnenhuis, vervaardigd uit een tweezijdig met P.V.C. gecoat polyester weefsel.

Bedoelde binnenhuis zal als extra warmte-isolatie worden aangebracht op ca. 3.50 m. hoogte, het gehele dak bedekkend en worden opgehangen met polyester bouten en moeren en flexibele spandraden. Afstand ophangpunten ca. 3.00 meter onderling en afstand buiten- en binnenhuis ca. 25-50 cm.

POS. 3 VERANKERINGSDETAILS.

136 m' polyester klemprofielen met afmetingen L = 60 x 60 x 8 mm, alsmede ge-galvaniseerde stalen ankerbouten M 12, h.o.h. 50 cm. in te storten in de zijkant van de door derden aan te brengen betonnen fundatiebalk met een gewicht van 800 kg/ml.

POS. 4 VENTILATOR EN NOODVENTILATOR.

Voor het onder druk houden van de luchthal, wordt gebruik gemaakt van een ge-ruisarme centrifugaal ventilator, als volgt uitgevoerd:

Fabrikaat	POLY NEDERLAND.
Kapaciteit	7000 m ³ /h.
Overdruk in de hal.	35 mm/WK.
Motorvermogen	2.5 Kw.

Bij voornoemde ventilator is een automatisch startende dieselmotor opgesteld, welke bij drukval in de hal, automatisch aanslaat en middels V-riemen en separate ventilator aandrijft. De gewenste overdruk in de hal wordt hierdoor gekontinueerd.

Fabrikaat	Hatz.
Kapaciteit.	10.000 m ³ /h.
Druk in de hal.	35 mm/WK.
Motorkapaciteit	7.5 KW.
Brandstof	dieselolie.
Inhoudbrandstoftank	100 L.
Verbruik.	5 à 6 L/h.



Onderwerp Omschrijving offerte met nr. 86.007 Poly-luchthal met afm. 44 x 24 x 10 m.

POS. 5 VERWARMING.

Voor het verwarmen van de luchthal wordt geleverd:

- 6 stuks separaat opgestelde infrarode kombi-stralers, voorzien van beschermroosters, tijdrelais en drukknop-bediening, geheel geïsoleerd met asymmetrische reflector, elektrische ontsteking en bal-beschermingsrooster.
- 6 stuks gegalvaniseerde masten, met een hoogte van 3.50 meter en gebogen met de radius van de halhuid op instelbare mastvoeten, te bevestigen op beton.

Fabrikaat Kombistralers type K 8411
Stookmedium aardgas c.q. propaangas.
Verbruik. 1.3 m³/h.pr. straler.
Vermogen. 11 KW N.

POS. 6 BEHUIZING VENTILATOR EN NOODVENTILATOR.

Voor het deugdelijk onderbrengen van de ventilator en noodventilator wordt geleverd:

Eén stuks in bruine kleur gecoate gegalvaniseerde plaatstalen behuizing/zg. damwand-profiel) met ca. afmetingen 3 x 3 x 2 m. (L X B X H) voorzien van een naar buiten openslaande deur met slot.

POS. 7 DRAAIDEUR.

Eén stuks draaideursluis, waarvan de deurbladen zijn voorzien van staal-glas-vensters en gespoten in de kleur roodbruin volgens RAL-6014. Ø = 2.00 meter. en H = 2.00 meter.

POS. 8 NOODDEUR.

Eén stuks direkt naar buiten openslaande stalen nooddeur, voorzien van paniekvergrendeling en deurdranger, één en ander konform de eisen van de brandweer. B X H = 1.10 x 2.00 meter. De nooddeur is gespoten in dezelfde kleur als de draaideur volgens RAL-6014.

POS. 9 VERLICHTING.

Zes stuks verlichtingsarmaturen, fabrikaat Schmidt Strahl, type PSH 2001/bo, voor indirecte binnenverlichting. Gewicht 20 kg./stuk. De combinatie van asymmetrische reflector, lichtgeleidingsvlakken en cilindervormige lamp, waarborgt een ideale lichtverdeling. Het armatuur is vervaardigd van gegoten aluminium. Lampen en reflector worden beschermd door een wegklapbare ruit van veiligheidsglas. Kompleet geleverd met aansluitdoos en montagebeugel.

Zes stuks metaal halogeen dampampen, fabrikaat Radium, type HRI 2000, 280 Volt, 50 Hz, 2000 Watt, 190.000 lumen.

Zes stuks gegalvaniseerde stalen verlichtingsmasten met een lichtpunthoogte van ca. 4.00 meter en gebogen met de halhuid, op instelbare mastvoeten en te bevestigen op beton.

Eén stuks aansluitkast, uitvoering plaatstaal, 6 units bevattende 1 montageplaat met 2000 Watt voorschakelapparatuur, 6 groepenschakelaars, 1 hoofdschakelaar, condensatoren, zekeringen, aansluitstenen en wartels, inclusief RVS-koelingsroosters en inclusief filterspoelen.

500 m' grondkabel, type VMVK as 3 x 2½ mm², voor de bekabeling van de voorschakelapparatuur naar de armaturen.



Onderwerp Omschrijving offerte met nr. 86.007 Poly-luchthal met afm. 44 x 24 x 10 m.

POS. 10 NOODVERLICHTING.

Boven de draaideur c.q. nooddeur zullen bordjes "UIT" en "NOODUITGANG" worden gemonteerd. Lichtopbrengst tenminste 1 lux.

POS. 11 TRANSPORTEN.

Alle transporten, alsmede het gebruik van hijswerktuigen tot franko werk.

POS. 12 MONTAGE.

De volledige montage van de luchthal op gereed fundament en vloer, één en ander uit te voeren in nauwoverleg met de opdrachtgever en vervolgens nog over te leggen montageschema.

REKAPITULATIE:

Pos. 1	Halhuid	f. 44.101.==
Pos. 2	Isolatiehuid	f. 17.250.==
Pos. 3	Verankeringsdetails	f. 4.490.==
Pos. 4	Ventilator + diesel noodventilator.	f. 16.500.==
Pos. 5	Verwarming	f. 12.900.==
Pos. 6	Behuizing	f. 3.450.==
Pos. 7	Draaideur	f. 6.100.==
Pos. 8	Nooddeur.	f. 1.150.==
Pos. 9	Verlichting	f. 15.900.==
Pos. 10	Noodverlichting	f. 880.==
Pos. 11	Transporten	f. 1.000.==
Pos. 12	Montage	f. 8.000.==

Totaal f.131.721.== Excl.BTW.

FUNDATIE.

Een fundatie met een gewicht, c.q. trekkracht van 800 kg. beton per m' is vereist, alsmede fundatieplaten voor ventilatoren, draaideur en nooddeur. De kosten voor dit fundament kunnen worden begroot, indien de grondsoort en de ligging van het projekt bekend is.

Als fundatie kunnen we kiezen voor beton, draai-ankers, spreidankers, explosie-ankers of combinaties hiervan.

- - - - -

Volledigheidshalve vermelden we nog, dat de aanvoer en aansluiting van gas en electra voor rekening komen van de opdrachtgever.



onderwerp

Exploitatielasten Poly-sporthal (44 x 24 x 10 M.)

Uitgaande van:

- een stookseizoen/exploitatie luchthal, gedurende de 6 wintermaanden, t.w. van 1 oktober tot 1 april.
- gemiddelde buitentemperatuur van normale Nederlandse winters.
- verlichting in gebruik wanneer nodig.

Dan zijn Uw kosten voor:

Energie:

- gasverbruik f. 5.000.==
- electra verbruik f. 6.000.==

U dient overigens te rekenen met:

- jaarlijkse montage/demontage f. 3000.==
- assurantien.. . . . f. 1400.==
- onderhoud f. 1500.==
- beheer f. ??

Afschrijving.

Pos. 1 en 2 in 10 jaren afschrijven (Halhuid + isolatiehuid).

Pos. 7 t/m. 9 in 15 jaren afschrijven.

Financiering.

De praktijk leert ons dat Uw eigen "huisbank" U de beste voorwaarden kan geven m.b.t. rente, aflossing etc.

Wij kunnen U echter op aanvraag onze voorwaarden toezenden m.b.t. leasing, huurkoop etc.

rksv
RAVA

secretariaat: a. c. b. m. weber
fultonstraat 76
den haag
tel.: 070 - 60.63.64
gironummer: 13.14.74
ten name van: penningmeester
RAVA te den haag
terrein en
clubgebouw: ZUIDERPARK
den haag
tel.: 070 - 88.74.25

's-gravenhage, 29 mei 1986

Geachte sportvrienden,

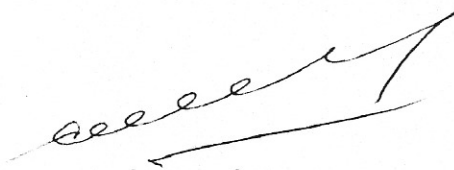
De beide dagelijkse besturen van RAVA en VVP hebben kennis genomen van het antwoord van DGM op de brief van Uw commissie waarbij U oriënterend naar de mening van de gemeente vroeg naar aanleiding van mogelijke plannen tot bouw van een sporthal op ons complex.

De brief van DGM was - inhoudelijk - zo negatief ten opzichte van Uw bedoelingen dat wij van mening zijn dat het geen zin meer heeft om op de door U ingeslagen weg verder te gaan. Wij hebben danook besloten af te zien van plannen in die richting.

Wij betreuren het ten zeerste dat Uw inspanningen zo slecht zijn "beloond", mede in aanmerking nemende het vele werk dat door U tot nu toe is verricht.

Langs deze weg danken wij U van ganser harte voor Uw inspanningen en hopen op Uw inzet nog eens een beroep te kunnen doen bij activiteiten die U meer voldoening zullen geven.

Groetend,


a.c.b.m.weber

AAN:

de leden van de Sporthalcommissie